

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 5

Плата, руб. /м2: **60,13**

Площадь жилых помещений, м2: **4 401,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 175 519,25**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 175 519,25
1. Осмотры МКД					119 909,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	90,00	1	54 452,70
Осмотр кровли	м²	2,82	958,00	2	5 403,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 401,24	2	38 026,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	948,70	2	7 646,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	948,70	2	7 646,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	948,70	1	3 823,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	30,00	1	2 722,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					711 532,28
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС ХВС, канализация)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	30,00	2	36 931,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 651,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт балконных плит)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					244 820,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	2 000,00	1	244 820,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					758 353,79
7.1 Уборка внутридомового имущества					527 511,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	411,90	19	116 608,89
Мытье окон	м²	40,28	35,40	1	1 425,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	164,90	153	112 019,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	247,00	253	297 457,16
7.2 Уборка придомовой территории					222 054,36
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	153	34 489,26
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	2 034,00	3	45 398,88
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	2 034,00	31	66 206,70
Уборка территории	м²	15,54	94,00	52	75 959,52
7.4 Прочее					8 787,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	15,00	1	8 787,60
8. Прочие услуги					801 252,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 401,24	12	155 275,75
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	948,70	1	6 916,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	948,70	4	8 158,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	3	12 576,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	1	4 192,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	4 401,24	12	452 623,52

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.